Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 607 /TB-CCTHADS	*Kon Tum, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/034 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:10/2025/HĐDV-GLKT ngày 24 tháng 3 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số 01-10/2025/TBĐG-GLKT ngày 24/4/2025 của của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon, Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: thôn 2, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Diện tích: **312 m^2**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m^2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; 212 m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2021 (được sử dụng đến tháng 8/2071). Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 475896 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/4/2017 mang tên bà Trần Thị Sáu, đăng ký biến động chuyển nhượng cho **ông Ngô Hữu Thành và bà Ngô Thị Bé** được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận vào ngày 27/01/2022.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 68, dài 50 m +4,5m;
+ Phía Tây giáp thửa đất số 76 dài 54 m;
+ Phía Nam giáp thửa đất số 104 dài 3,5 m;
+ Phía Bắc giáp tỉnh lộ 675, dài 6 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng thủa đất, kết quả cho thấy diện tích, kích thước, hình thể thửa đất đúng, đủ như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được sử dụng ổn định, không tranh chấp, thuộc quy hoạch đất ở

Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng năm 2000 chưa chứng nhận quyền sở hữu, diện tích 127,68 m^2, kết cấu: nhà gác lửng, mái tôn, tường gạch trát xi măng, sơn nước, nên gạch men (30x30)cm, hệ thống ddienj chạy ngầm, trần thạch cao phun nổi đã hư hỏng, càu thang ròi đã dỡ bỏ, chiều cao trung bình của nhà là 5,2m.

- Tường rào xây gạch, trát xi măng, sơn nước, chiêu cao trung bình 1,8m x10m;
- Sân bê tông dày 10cm, kích thước 1,2m x19,1m;
- Mái hiên kích thước 1,9m x 4,8m, nền gạch men (30x30)cm, mái be tông cốt thép và 02 trụ be tông tròn đường kính 45cm;
- Phòng khchs diện tích 8,2m x 4,8m, nền gạch men (30x30)cm, trần thạch cao phun nổi, tường sơn nước, chan tường ốp gạch men cao 85cm, chiêu cao của tầng 5,2mm. Trong phòng khách có 01 cửa chính và 02 cửa sổ:

+ Cửa chính làm bằng khung ngoại gỗ ô kính, kích thước 3m x 2,8m;
+ Cửa sổ1 làm bằng khung ngoại gỗ ô kính, kích thước 2,1m x 1,8m;
+ Cửa sổ2 làm bằng khung ngoại gỗ ô kính, kích thước 1,35m x 1,8m;

- Gác lửng diện tích 4,8m x 4,8 m, sàn bê tông cốt thép;
- Phòng ngủ diện tích 3,6m x 3,9m, tường xây gạch, sơn nước, nềm gạch men;
- Phòng sinh hoạt chung diên tích 5,1m x 4,8m, tường xây gạch, sơn nước, trần tôn, nền gạch men (30x30)cm;
-Phòng bếp và phòng ăn có kết cấu nền gạch men, trần tôn, hệ thống điện chạy ngầm, chân tường ốp gạch men (30x30)cm, cao 1,6m, chiều cao trung bình của phòng là 3,5m;
- Nhà vệ sinh có kết cấu nền gạch men, trần tôn, hệ thống điện chậy ngầm, chân tường ốp gạch men (30x40)cm, cao 1,6m, chiều cao trung bình của phòng là 3,5m, bệ xí xổm;
- Giếng nước đường kính 1,4m, chiều sân không xác định.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/ 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày **16/5/2025.**

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 ngày **25/4/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **19/5/2025.**

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số Số 41, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: https://taichinhqnamqtc.vn/) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 751.962.600 đồng *(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi mốt triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm đồng).*

- Quyền sử dụng đất: 491.335.200 đồng;

- Công trình xây dựng: 260.627.400 đồng;

*** Lưu ý:** *Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ;

Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Ngô Hữu Thành và Ngô Thị Bé.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **https://taichinhqnamqtc.vn/**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật)*.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: https://taichinhqnamqtc.vn/) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút** ngày **22/5/2025**

Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://tài chinhqnamqtc.vn/

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Huyền
Đã ký và đóng dấu